

ПРОТОКОЛ № 1/24

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Смельчак, д. 7.

Московская обл., г. Балашиха

15.02.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Смельчак, д. 7.

Форма проведения Общего собрания: очная.

Место проведения Общего собрания: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Смельчак, д. 7 на придомовой территории.

Дата проведения собрания: 15.02.2024 г.

Время начала собрания: 18 ч. 30 мин.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО УК "Северное Кучино" ОГРН №1145012003861, ИНН №5012085174.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4444,1 кв.м.;

общее количество голосов: 4444,1 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2380,8;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 53,57;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 69;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Отчет Управляющей организации о проделанной работе по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Новикову Ольгу Васильевну - собственника кв. 16; секретарем Николаеву Н.Н. - представителя ОООУК "Северное Кучино"

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2228,5	93,6	0	0	152,3	6,4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Новикову Ольгу Васильевну - собственника кв. 16; секретарем Николаеву Н.Н. - представителя ОООУК "Северное Кучино"

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Отчет управляющей организации о проделанной работе по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Управляющую компанию и членов совета многоквартирного дома о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный 2023 год. Отчет размещен в соответствии с действующим законодательством на информационном стенде в офисе управляющей организации, в электронном виде на портале – государственная информационная система ЖКХ и доступен для ознакомления всем собственникам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять (утвердить) отчет управляющей организации о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный 2023год. Отчет разместить в соответствии с действующим законодательством на информационном стенде в офисе управляющей организации, в электронном виде на портале – государственная информационная система ЖКХ и доступен для ознакомления всем собственникам.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2228,5	93,6	0	0	152,3	6,4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять (утвердить) отчет управляющей организации о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный 2023год. Отчет разместить в соответствии с действующим законодательством на информационном стенде в офисе управляющей организации, в электронном виде на портале – государственная информационная система ЖКХ и доступен для ознакомления всем собственникам.

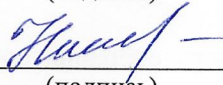
Приложения к протоколу:

- 1) Уведомление о проведении Общего собрания.
- 2) Список собственников принявших участие в Общем собрании.

Председатель общего собрания:

 / Новикова О.В. / 15.02.2024г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Николаева Н.Н. / 15.02.2024г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)